

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-273-
2733-2 ja -8 (Purjekatu 4)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

f9aebf44ed6d57cb3405a7b19c35b52500b444e7a7101ef88a38f736bf680f569bf5df
26e6e42070638b87a207c7f391022a15341275582aca2df7d523b8f6af

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

21.5.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

26.5.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=at07boKK1SOIEp2mz74JZXpu1ePAR8P7sEK2cAF2Z6ff9GEmeq>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
tontin 837-273-2733-8 omistajana

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
tontin 837-273-2733-2 omistajina

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tampereen kaupunki omistaa Lentävänniemen (273) kaupunginosan korttelissa 2733 sijaitsevan omakotitontin 837-273-2733-8 (AO-33). Tontti on ollut aiemmin yleistä aluetta 837-273-9906-0, jonka käyttötarkoitus on muutettu asemakaavalla nro 8928 asumiseen. Viereisellä tontilla 837-273-2733-2 sijaitsee asuinrakennus, jonka seinä, räystääs, antura, routaeristeet ja salaojat sijaitsevat osittain tontin 837-273-2733-8 puolella. Tällä sopimuksella sovitaan edellä mainittujen rakenteiden sijoittamista koskevien rasitteiden perustamisesta tontin 837-273-2733-8 alueelle.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tontilla 837-273-2733-2 on pysyvä oikeus sijoittaa asuinrakennuksen seinä, antura, routaeristeet, räystäs ja salaojat liitteenä olevan kartan (liite 1) ja leikkauspiirustuksen (liite 2) mukaisesti osittain tontin 837-273-2733-8 alueelle.
 - Rakennuksen seinä ylittää tonttien välisen rajan rakennuksen länsinurkan kohdalla noin 3 cm ja pohjoisnurkan kohdalla noin 6 cm.
2. Rasiteoikeuksista ei makseta korvausta.
3. Tontin 837-273-2733-2 omistaja vastaa rasitealueella sijaitsevien rakenteiden kunnossapidosta, mahdollisesta uudistamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista sekä siitä, ettei rakenteista aiheudu vahinkoa tai haittaa rasitealueen ulkopuoliselle alueelle/tontille 837-273-2733-8. Rakenteiden kunnossapito- ja uudistustoista on ilmoitettava tontin 837-273-2733-8 omistajalle/haltijalle hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue tulee kunnostaa entiselleen välittömästi kaivamisen jälkeen.

Tämän sopimuksen mukainen rasitealue on osa tonttia 837-273-2733-8, jonka kunnossapidosta (kuten istutusten hoito ja lumityöt, myös tontilla 837-273-2733-2 sijaitsevan rakennuksen katolta tontille 837-273-2733-8 tippuvien lumien osalta) vastaa tontin 837-273-2733-8 omistaja/haltija. Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 837-273-2733-8 omistaja/haltija ei vastaa rasitealueella sijaitsevien kohdassa 1. mainittujen rakenteiden kunnossapidosta.
4. Tontin 837-273-2733-8 omistaja/haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia (pois lukien nurmikko) sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- tai muita töitä, jotka haittaavat rasitealueella sijaitsevien rakenteiden käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli sopimuksen osapuoli luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus sitoo sopimuksen osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

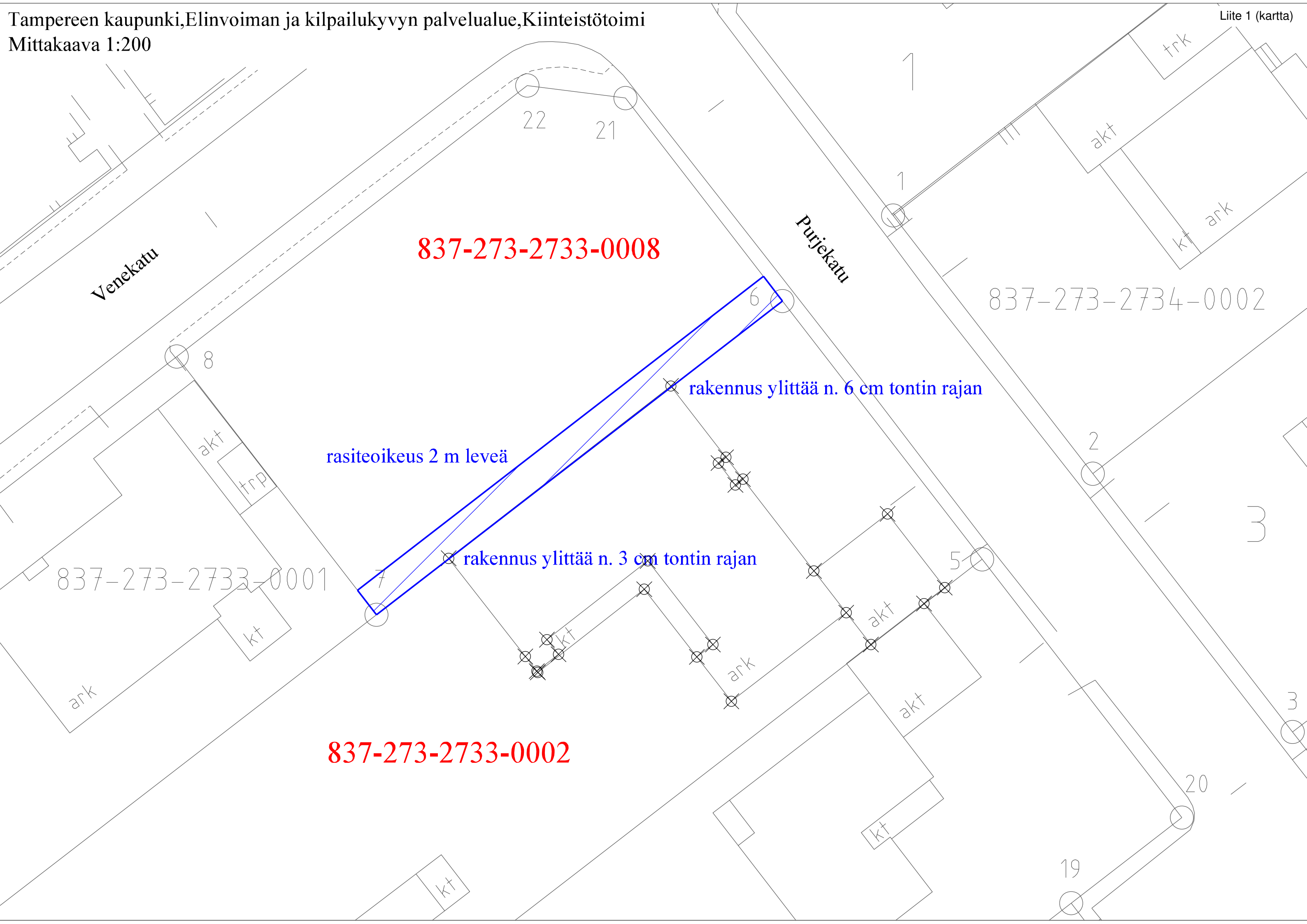
ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Tontin 837-273-2733-2 omistajina sopimuksen ovat allekirjoittaneet

Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (leikkauspiirros)



837-273-2733-0008

837-273-2734-0002

837-273-2733-0001

837-273-2733-0002

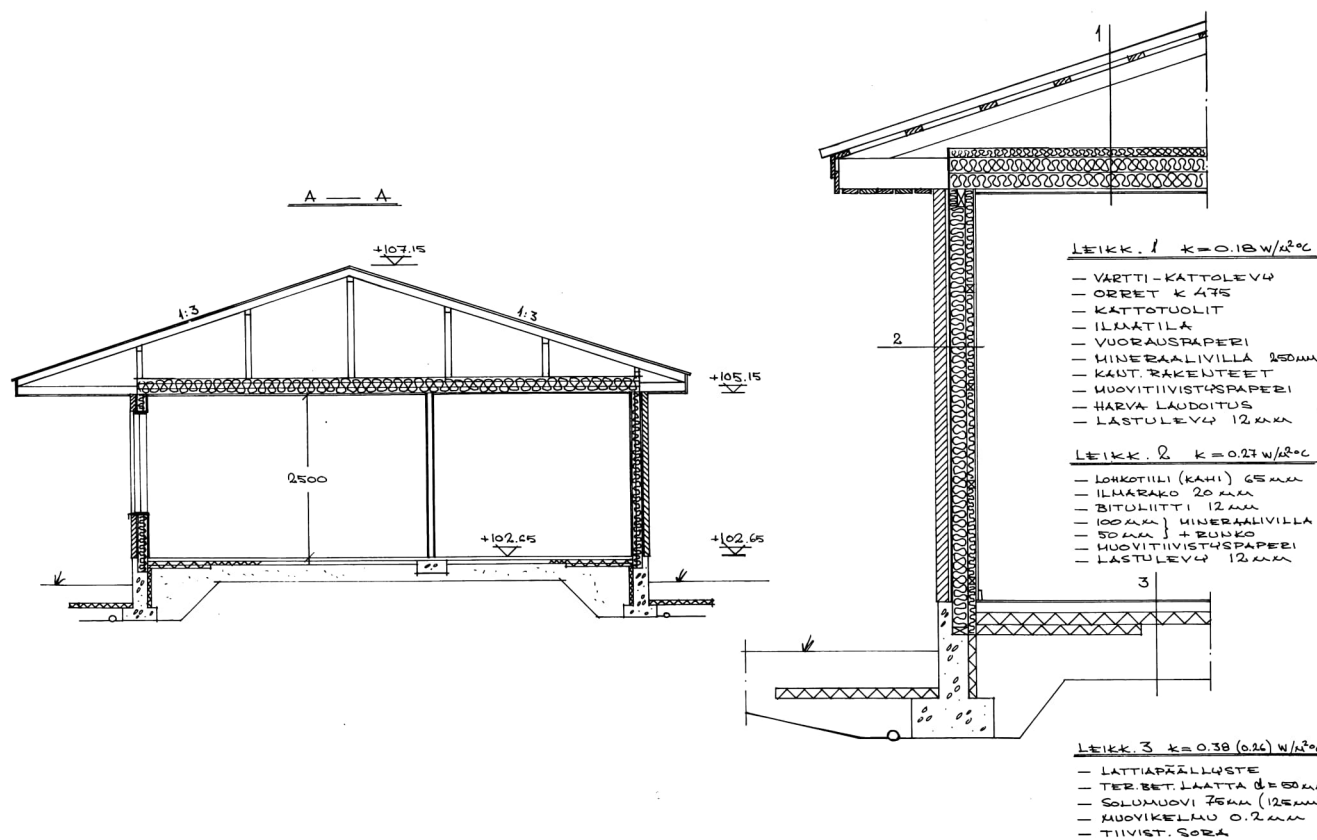
Venekatu

Purjekatu

rasiteoikeus 2 m leveä

rakennus ylittää n. 6 cm tontin rajan

rakennus ylittää n. 3 cm tontin rajan



69 60032

Tunn.	Lukum.	Nim.	Päiväys
K. osa/Kylä	Kortti/Tila	Tontti/Rno	
LENTÄVÄLLEI 2733	2		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. no	
UUDISRAKENNUS			
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
ASUINRAKENNUS VETTERANTA	LEIKK. A - A	1:50	
BURJEKATU TAMPERE	RAKENNELLEIKK.	1:20	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos	
TAMPERE 31.1.1979 J. Saarinen E. K. Saarinen	ARK	3	